



**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
  - 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
  - 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a lakásról és az üdülőről**  
*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
--	---

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb:  
 \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	4. Vagyoni értékű jog megszűnése
4. Vagyoni értékű jog alapítása	5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup>: E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
 év  hó  nap

### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

### X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy  
fennmaradási engedély  
jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött  
épület felépítésének megtörténtéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül  
használatba vett építmény tényleges  
használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)



**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § *b*) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékrész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

<hr/> <hr/>
-------------

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

<hr/> helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	<hr/> Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	---

**„C” jelű betélap****az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

*(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)***I. Az adótárgy megnevezése:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betélap/oldalszám).**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
2.	Az építmény hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> ):	_____ m <sup>2</sup>
3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) <sup>1</sup> :	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos
<sup>1</sup> Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.		

<b>III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:</b>		
1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

<b>IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
	év	hó	nap	